

Comune di Fossano (Cuneo)

SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI "STRADA DELLA CARTIERA"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con lettera 6.2.2017 il Sig. Dentis Vittorio, proprietario – in forza di rogito Ferrua 2.8.1977 rep. 29023/4304 - di terreni in Fossano con entrostante fabbricato di civile abitazione siti nell' area c.d. ex Cartiera di Fossano contraddistinti catastalmente al Foglio 150 mapp. 187 e 211 (ex 204-201-211), lamentava la presenza tracciato della “vecchia” strada della Cartiera, completamente abbandonato e non più praticato da oltre cinquanta anni, in quanto parzialmente delimitato da cancelli e recinzione e integralmente sostituito da nuovo tracciato appositamente realizzato e destinato al transito pedonale e veicolare, costituito dalla vicina bretella stradale esterna alla proprietà Dentis; in tale circostanza sosteneva peraltro essersi verificato – stante la cessazione di ogni funzione e destinazione ad uso pubblico di tale tratto di strada – una ipotesi di sdemanializzazione della strada, con conseguente usucapione di tale sedime;
- il Comune di Fossano, con nota 21.4.2017, contestava la sussistenza dei presupposti della c.d. sdemanializzazione tacita, con conseguente esclusione della usucapione da parte del privato e trasmetteva al proponente valutazione dell'Ufficio Tecnico circa il valore di tale tratto di strada, quantificato in €25.328,30;
- con lettera 23.05.2017 il Sig. Dentis Vittorio, per tramite del legale Avv. Fabrizio Drago, confermava l'ipotesi dell'usucapione in base a possesso pacifico ed ultraventennale proponendo tuttavia, in via subordinata, una risoluzione di natura transattiva della vertenza;
- il Comune di Fossano, con nota 23.06.2017, respingeva l'ipotesi di sdemanializzazione tacita ed invitava a perseguire l'ipotesi transattiva proponendo un congruo indennizzo equitativo;

Vista la ultima nota pervenuta in data 8 novembre 2017 e protocollata al n. 39525, con la quale l'Avv. Fabrizio Drago, a nome e per conto del Sig. Dentis Vittorio nato a Fossano il 7 aprile 1937 (omissis), proprietario del fabbricato sito in via della Cartiera dianzi descritto, in esito alle precorse interlocuzioni propone un testo di accordo transattivo per la cessione di parte del tratto di strada dismessa in argomento;

Considerato che detto tratto di strada, come meglio identificato nella planimetria A, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è di superficie pari a 600 mq. circa, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio dei suddetti beni al Patrimonio disponibile del Comune;

Rilevato che detto tratto di strada in questione risulta essere in disuso rispetto agli originari scopi viari essendo sostituito da differente ed omologo tratto viario pubblico;

Dato atto che tale strada possiede sede propria a catasto e si può pertanto affermare che la proprietà del relativo sedime sia ascrivibile al demanio comunale come bene immobile indisponibile e che essa non presenta alcuna utilità ai fini istituzionali dell'Ente e, in parte, ricade all'interno di recinzioni delimitanti l'area pertinenziale delle residenze del richiedente;

Riconosciuta la obiettiva incertezza della applicabilità al caso di specie dell'istituto della

sdemanializzazione tacita, in presenza di elementi di fatto non univoci e dirimenti;

Preso atto che i richiedenti si dovranno assumere a proprio carico le spese per i frazionamenti e l'atto notarile di permuta;

Richiamata la stima del competente ufficio in data 12 aprile 2017;

Dato atto che il tratto di strada in argomento risulta di fatto - per quanto racchiuso nell'area pertinenziale - utile solo al proprietario dell'edificio;

Considerato che, vista la consistenza e conformazione dell'area sopra descritta non vi sono soggetti diversi dai proprietari delle medesime, potenzialmente interessati all'acquisizione di tale parte di reliquato;

Ritenuto dunque opportuno procedere all'assunzione di un formale provvedimento dichiarativo della cessazione dell'appartenenza del bene alla categoria dei beni demaniali, con il suo conseguente inserimento nella categoria dei beni patrimoniali disponibili.

Visti gli articoli 822, 824 e 829 del codice civile;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL 267/2000;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica della proposta espressi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Segretario Generale e dal Dirigente Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica, Ambiente;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 16, n. 16 votanti, n. 16 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

DELIBERA

richiamate le premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. Di procedere alla sdemanializzazione, per i motivi in premessa citati, del tratto di "Strada della cartiera" graficamente indicato in colore giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A).
2. Di procedere inoltre alla declassificazione di tale reliquato stradale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs. n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96.
3. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n. 86/96.
4. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.
5. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.
6. Di dare atto della competenza della Giunta Comunale in merito all'approvazione del susseguente accordo transattivo descritto che tratterà quindi la parte di tratto di strada, oggetto del presente provvedimento, racchiusa da recinzioni e cancelli.

7. Di dare atto che saranno a carico del richiedente tutte le spese di frazionamento dei terreni, di rogito notarile, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso.

LA PRESIDENTE
F.to: Rosita SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Massimo NARDI